

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV7 Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 642/2024/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất:

Một phần quyền sử dụng đất: Thửa 127, tờ bản đồ số 67, mục đích sử dụng đất ONT và đất cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Quý, với sổ vào sổ CN08465, sổ phát hành DM 476656, cấp ngày 05/10/2023.

Diện tích đo đạc kê biên là 378,4 m². Trong đó: (ONT 149,7m² + CLN 228,7m²). Theo sơ đồ trích đo địa chính đo vẽ ngày 29/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Cây trồng trên đất:

Dừa loại A: 15 cây; Dừa loại C: 01 cây; Dâu loại C: 02 cây; Chôm chôm loại C: 01 cây; Mít loại B: 01 cây; xoài thái loại D: 01 cây; chuối loại 01: 08 cây; Bông trang loại: 01 cây; Nguyệt quy61: 04 cây; Xương rồng: 01 cây.

- Vật kiến trúc:

Hàng rào lưới B40 + trụ đá có diện tích 10,2m² (06m x 1,7m).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS đăng tải;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp đăng tải;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ